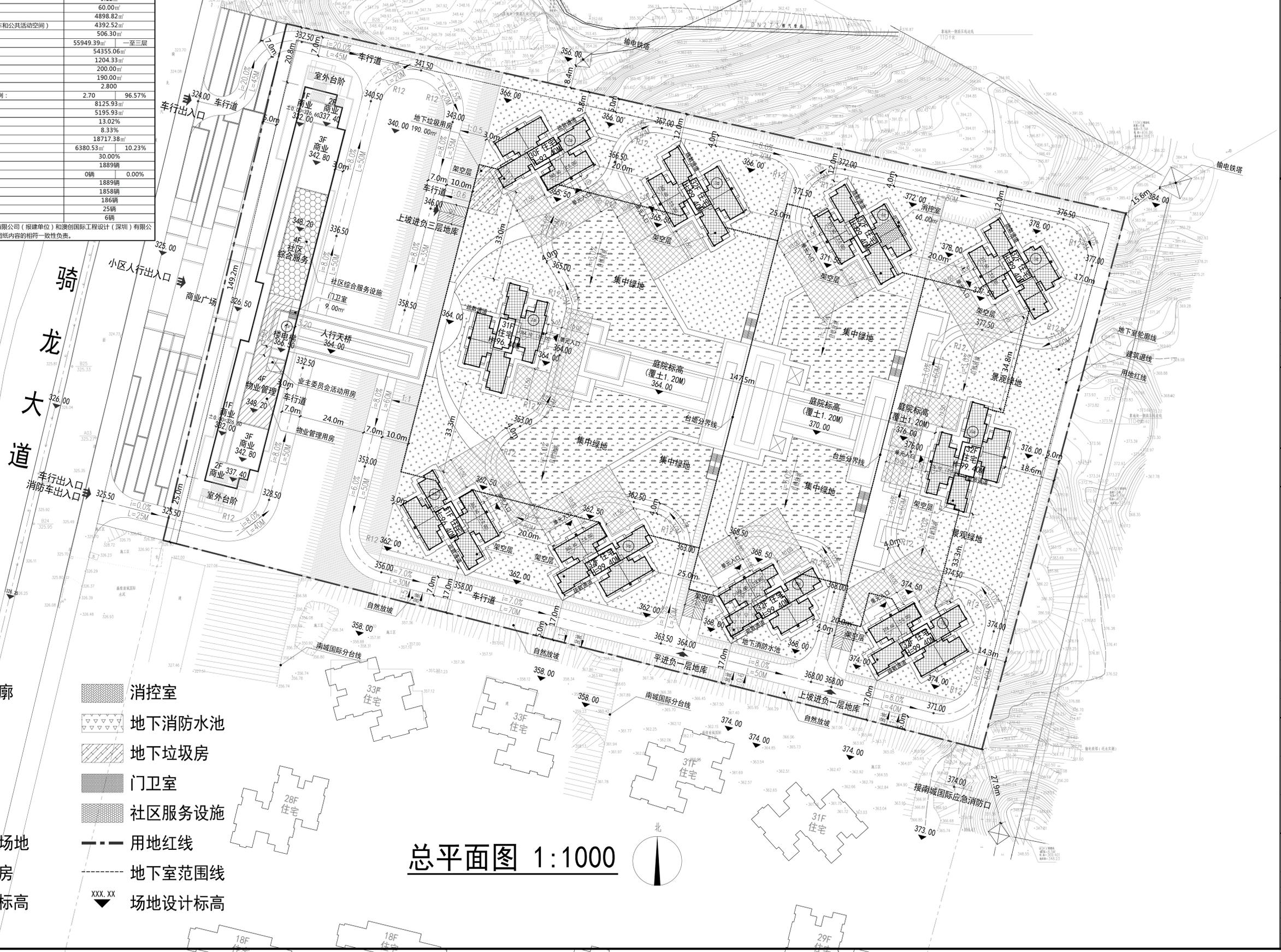


科华·天宸项目综合经济技术指标表	
设计依据:	
1. 达州市规划技术管理规定(2019)及国家法规	
2. 土地出让合同、土地使用权和勘界图	
3. 达州市规委会【2020】3号	
4. 达州市杨柳坪片区1-1d/a地块规划条件	
一、规划建设用地面积(参与容积率和建筑密度计算):	62391.18m <sup>2</sup>
二、规划总建筑面积:	235543.51m <sup>2</sup>
(一)计入容积率的建筑面积(含半地下部分):	174695.30m <sup>2</sup>
1.住宅建筑面积及户数:	168701.45m <sup>2</sup> 1836户
2.非住宅建筑面积:	5993.85m <sup>2</sup>
(1)地上商业用房建筑面积:	4833.46m <sup>2</sup>
(2)小区室外电梯建筑面积:	583.86m <sup>2</sup>
(3)配套设施建筑面积:	576.53m <sup>2</sup>
A.物管用房面积:	475.41m <sup>2</sup>
B.其他配套用房建筑面积:	101.12m <sup>2</sup>
业委会活动用房建筑面积	32.00m <sup>2</sup>
门卫室	9.12m <sup>2</sup>
消防控制室建筑面积	60.00m <sup>2</sup>
(二)地上不计容积率的建筑面积(含半地下):	4898.82m <sup>2</sup>
其中	1.首层架空部分(只用作绿化、停车和公共活动空间) 4392.52m <sup>2</sup>
2.社区综合服务设施	506.30m <sup>2</sup>
(三)地下建筑面积及层数:	55949.39m <sup>2</sup> 一至三层
其中	1.机动车库面积: 54355.06m <sup>2</sup>
2.设备用房面积: 1204.33m <sup>2</sup>	
3.开闭所面积: 200.00m <sup>2</sup>	
4.垃圾用房面积: 190.00m <sup>2</sup>	
5.其他用房面积: 149.00m <sup>2</sup>	
三、容积率:	2.80
住宅容积率及住宅占总容积率的比例:	2.70 96.57%
四、基底面积:	8125.93m <sup>2</sup>
建筑基底总面积:	8125.93m <sup>2</sup>
高层主体基底(基座)面积:	5195.93m <sup>2</sup>
总建筑密度:	13.02%
高层主体建筑密度:	8.33%
五、总建筑面积:	18717.38m <sup>2</sup>
其中:集中绿地面积及占规划净用地面积的比例	6380.53m <sup>2</sup> 10.23%
六、绿地率:	30.00%
七、机动车位:	1889辆
(一)地上室外停车位及所占比例	0辆 0.00%
(二)地下及半地下室停车位	1889辆
其中	(1)住宅停车位: 1858辆
(2)商业停车位: 186辆	
(3)配套设施停车位: 25辆	
(4)其他停车位: 6辆	
备注:1.根据《行政许可法》,达州科华鑫诚置业有限公司(报建单位)和澳创国际工程设计(深圳)有限公司(设计单位)对表中指标的真实性负责与报建图内容的一致性负责。	

科华·天宸建筑规模及指标控制表																									
项目楼栋编号	地块楼栋编号	建筑性质	建筑层数(地上/地下)	楼栋地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下车位(个)	其中商业计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	其中住宅计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	其中商业计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	其中住宅计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	居住户数	柴发烟道	核心筒计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上业委会计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上物业管理用房计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上消防控制室计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上不计容积率社区服务设施(m <sup>2</sup> )	地下垃圾用房(m <sup>2</sup> )	地下开闭所(m <sup>2</sup> )	地下设备用房(m <sup>2</sup> )	楼栋基底面积(m <sup>2</sup> )		
1#楼	1#楼	住宅	31F/3F	17784.38	17315.04	469.34				17315.04		180												543.56	
2#楼	2#楼	住宅	30F/3F	16263.24	15822.84	440.40				15822.84		174												514.62	
3#楼	3#楼	住宅	32F/3F	17345.04	16904.64	440.40				16904.64		186												514.62	
4#楼	4#楼	住宅	32F/2F	17705.07	17316.93	388.14				17226.27		186		30.66										523.57	
5#楼	5#楼	住宅	32F/2F	16732.69	16310.53	422.16				16310.53		186												496.38	
6#楼	6#楼	住宅	32F/2F	18356.99	17887.65	469.34				17887.65		186												543.56	
7#楼	7#楼	住宅	32F/2F	17674.67	17226.27	448.40				17226.27		186												522.62	
8#楼	8#楼	住宅	32F/1F	17142.73	16709.19	433.54				16709.19		186												507.76	
9#楼	9#楼	住宅	32F/3F	17345.04	16904.64	440.40				16904.64		186												514.62	
10#楼	10#楼	住宅	31F/3F	16804.14	16363.74	440.40				16363.74		180												514.62	
11#楼	11#楼	商业/设备	4F	6440.15	5933.85	506.30																		2930.00	
地下室	地下室	车库/设备	-1F/-3F				179594.12	174695.30	4898.82																
合计							55745.06	1887.00	55949.39	4833.46	4833.46	168670.79	1836	30.66	583.86	32.00	475.41	60.00	9.12	4392.52	506.30	190.00	200.00	1000.00	8125.93



- 图例**
- 建筑外轮廓
  - 一般绿地
  - 规划绿地
  - 架空层
  - 物管用房
  - 消防扑救场地
  - 业委会用房
  - 道路设计标高
  - 消控室
  - 地下消防水池
  - 地下垃圾房
  - 门卫室
  - 社区服务设施
  - 用地红线
  - 地下室范围线
  - 场地设计标高

总平面图 1:1000

备注 / NOTE

索引图 / KEY PLAN

版本 / NO. 修改记录 / DESCRIPTION 日期 / DATE

盖章 / SEAL

备注: 本文件未经项目负责人签字并盖有出图章无效  
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR

设计单位 / DESIGN INSTITUTE

ACCI 澳创国际工程设计(深圳)有限公司

审定 / AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王夏懿	王夏懿
项目负责人 / PROJECT DIRECTOR	王夏懿	王夏懿
审核 / AUDITED BY	崔斌	崔斌
校对 / CHECKED BY	王鹏飞	王鹏飞
专业负责人 / SPECIALIST RESPONSIBILITY BY	王夏懿	王夏懿
设计 / DESIGNED BY	闻兵	闻兵
制图 / DRAWING BY	闻兵	闻兵

业主 / CLIENT

达州科华鑫诚置业有限公司

项目名称 / PROJECT NAME

科华·天宸

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME

图名 / DRAWING TITLE

总平面图

工程号 / PROJECT NO.	项目代码 / PROJECT CODE
专业 / MAJOR	阶段 / STATUS
比例 / SCALE	图例 / DISCIPLINE
图号 / DRAWING NO.	
日期 / DATE	版本 / VERSION