

四川省自然资源厅

关于使用自然资源部不动产登记流程 优化图的通知

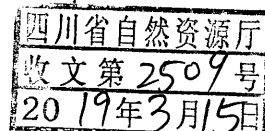
各市（州）自然资源主管部门：

自然资源部针对流程相对复杂、业务办理量大的 26 种不动产登记类型，制作了流程优化图。26 张流程优化图已在自然资源部门户网站发布。各地要高度重视，以正式发布的流程优化图为依据，结合本地区实际，通过信息、流程或人员集成的方式，优化从开始办理到领取证书的不动产登记全过程，相应制作流程优化图，并在本地不动产登记大厅和门户网站上公开，解决办理环节多、流程不清晰、反复提交材料等问题，提高服务质量和水平，切实做到便民利企。

附件：自然资源部办公厅关于印发不动产登记流程优化图的通知（自然资办发[2019]23 号）

四川省自然资源厅确权登记局

2019 年 3 月 26 日



自然资源部办公厅文件

自然资办发〔2019〕23 号

自然资源部办公厅关于印发 不动产登记流程优化图的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门：

为贯彻落实《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔2019〕8 号）要求，以为企业和群众“办好一件事”为标准，重点针对流程相对复杂、业务办理量大的 26 种不动产登记类型，制作了流程优化图。26 张流程优化图已经发布在自然资源部门户网站“自然资源和不动产登记”专题“不动产登记流程优化”栏目（<http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdc-dj/lcyh/>）。

请以正式发布的流程优化图为依据，指导监督各县（市、

区)结合本地实际,通过信息、流程或人员集成的方式,优化从开始办理到领取证书的不动产登记全过程,相应制作流程优化图,并在本地不动产登记机构门户网站公开,着力解决办理环节多、流程不清晰、反复提交材料等问题,切实便民利企。

附件:个人企业机关单位3类办事主体办理不动产登记26
种流程优化图目录



附件

个人企业机关单位 3 类办事主体办理 不动产登记 26 种流程优化图目录

一、个人

个人类型 1 个人全款从开发商购买商品住房办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 2 个人贷款从开发商购买商品住房办理登记流程优化图（转移登记+抵押登记）

个人类型 3 个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 4 个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 5 个人保障性住房上市交易办理登记流程优化图（转移登记）

个人类型 6 个人还清贷款办理抵押注销登记流程优化图（抵押注销登记）

个人类型 7 个人未经公证办理房屋继承登记流程优化图（转移登记）

个人类型 8 个人持公证书办理房屋继承登记流程优化图

(转移登记)

个人类型 9 个人持法院生效判决办理房屋过户登记流程优化图 (转移登记)

个人类型 10 个人因姓名、身份证件类型变更办理登记流程优化图 (变更登记)

个人类型 11 个人因房屋地址变化办理登记流程优化图 (变更登记)

个人类型 12 个人在产权证上添加或去掉配偶名字办理登记流程优化图 (转移登记)

个人类型 13 个人依法取得宅基地并建造房屋办理登记流程优化图 (首次登记)

二、企业

企业类型 1 企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理登记流程优化图 (首次登记)

企业类型 2 企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程优化图 (首次登记)

企业类型 3 企业新建商品房办理登记流程优化图 (首次登记)

企业类型 4 企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程优化图 (抵押登记)

企业类型 5 企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程优化图 (抵押登记)

企业类型 6 企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理
登记流程优化图（抵押登记）

企业类型 7 企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程优
化图（转移登记）

企业类型 8 企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程
优化图（转移登记）

企业类型 9 企业土地、房屋用途变化（住宅变商业、商业
变住宅等）办理变更登记流程优化图（变更登记）

三、机关单位

机关单位类型 1 机关单位通过划拨方式取得土地办理登记
流程优化图（首次登记）

机关单位类型 2 机关单位取得划拨土地建造办公用房办理
登记流程优化图（首次登记）

机关单位类型 3 机关单位名称变化办理登记流程优化图
（变更登记）

机关单位类型 4 机关单位通过统一调拨取得办公用房办理
登记流程优化图（转移登记）